



The International Association of Lions clubs
DISTRICT 126, Croatia

Wüstenrot Stambena Štedionica d.d.

wüstenrot

Sadržaj

1. WSŠ – Povijest
2. WÜSTENROT U EUROPI
3. MISIJA
- 4.WÜSTENROT U HRVATSKOJ
- 5.PREDNOSTI STAMBENE ŠTEDNJE
- 6.UTJECAJ POSLOVANJA STAMBENIH ŠTEDIONICA NA DRŽAVNI PRORAČUN
- 7.WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDNJA – Karakteristike
- 8.PONUĐA ZA ČLANOVE I SIMPATIZERE LIONSA
- 9.IZRAČUN ISPLATIVOSTI STAMBENE ŠTEDNJE
- 10.DONACIJA WÜSTENROTA
- 11.KONTAKTI

WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA - Povijest

- WSŠ je jedan od začetnika stambene štednje u Europi. U malom gradiću Wüstenrot kraj Stuttgarta 1921. je osnovano udruženje “Zadruga prijatelja”, današnji Wüstenrot koji i danas funkcionira po istim principima kao i onda te se svrstava među vodeće financijske institucije u Njemačkoj. Cilj zadruge je bio da doprinese povećanju stambenog prostora.
- Godine 1925. Wüstenrot je osnovan i u Austriji – Salzburg



wüstenrot

WÜSTENROT U EUROPI

Wüstenrot danas osim u
Njemačkoj i Austriji posluje i u
Luksemburgu, Češkoj, Slovačkoj
, Mađarskoj i Hrvatskoj



MISIJA

- Briga za zaposlenike i odgovoran odnos prema zajednici sastavni su dio poslovne politike i kulture kompanije, a briga o kvaliteti ponuda te osjećaj za potrebe korisnika naših usluga, naša su misija i sigurnost da će Wüstenrot i ubuduće uspješno odgovarati na izazove zahtjevnog okruženja.
- Naša misija je programom WSŠ - a, znanjem tradicijom i iskustvom stečenim u zemljama naših osnivača pomoći u poboljšanju kvalitete života i u dugoročnom rješavanju stambenog pitanja građana Hrvatske

WÜSTENROT U HRVATSKOJ

- 01.01.1998. donesen je zakon o stambenoj štednji i državnom poticanju kojim se definira model stambene štednje – precizne zakonske odredbe koje stambenim štedišama daju punu sigurnost da će putem sustava moći ostvariti niz PREDNOSTI te da će stabilnost sustava osigurati i u promjenjivim zahtjevnim vremenima.
- 01.10.1998. Wüstenrot počinje sa radom u Hrvatskoj – osnivač Bank Austria Creditanstalt Croatia d.d.
- Temeljni kapital: caa 73 milijuna kuna
- Vlasnička struktura: 100 % vlasništvo Wüstenrot Bausparkasse AG(Salzburg)

Postavke Zakona o Stambenoj Štednji

-državi poticaji za stambenu štednju

-namjensko korištenje sredstava(ukoliko se klijent odluči za kredit)

-nenamjensko korištenje sredstava nakon 5 god štednje



PREDNOSTI STAMBENE ŠTEDNJE

- Državni poticaji kojima se stimulira štednja građana
- Osiguranje povoljnog financiranja stambenih potreba građana
- Značajni prihodi državnog proračuna na temelju poreza
- Otvaranje i osiguranje radnih mjesta
- Poticanje štednje i antiinflacijskih efekata
- Štedišama koji se u sustav uključuju samo radi štednje omogućeno je slobodno raspolaganje svim ušteđenim sredstvima ako razdoblje štednje nije kraće od 60 mjeseci

UTJECAJ POSLOVANJA STAMBENIH ŠTEDIONICA NA DRŽAVNI PRORAČUN

- Izravni efekti kroz poreze
- Neizravni efekti kroz povećanje zaposlenosti, potrošnja građevinskog materijala i opreme (hrvatski proizvodi), zaštita socijalnog standarda
- Isplaćen DPS za 2009. godinu – 200 milijuna kuna
- Kroz izravne i neizravne efekte u državni proračun vraćeno je tijekom 2010. godine 450 milijuna kuna

WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDNJA - Karakteristike

- Nakon 5 godina štednje – slobodno raspolaganje sredstvima
- U bilo kojem trenutku mogućnost stambenog kredita sa fiksnom kamatom
- Godišnja kamatna stopa na štednju 2 %
- Državni poticaj u visini 15 % od godišnjeg uloga a maksimalno 750 kn po osobi godišnje
- O dinamici uplata odlučuje štediša(fleksibilnost)
- Uplate mogu biti mjesečne, kvartalne, godišnje i jednokratne
- Uplate se mogu vršiti internet bankarstvom, uplatnicom i trajnim nalogom
- Sigurnost uloga(sredstva štediša osigurana kod DAB – e do 400. 000 kn)

PONUDA ZA ČLANOVE LIONS

Ugovor o
stambenoj štednji
na 5 god sa
godišnjom uplatom
od 5000 kn i
kamatom od 8 % u
1. god
štednje(ulazna
naknada od 100
eura)



The International Association of Lions clubs
DISTRICT 126, Croatia

PRIMJER GODIŠNJE UPLATE OD 5000 KN

(8 % kamata na štednju u prvoj godini)

VREMENSKI PERIOD – 60 MJESECI

BROJ GODIŠNJIH UPLATA OD 5000 KN – 6 (osnovica za dobivanje DPS – a se izračunava na osnovu uplate između 01.01. i 31.12. svake godine

- UKUPNE UPLATE TIJEKOM 60 MJESECI	- 30.000 KN
- OSTVARENE KAMATE	+ 1875 KN
PRIPISANI DRŽAVNI POTICAJI	+ 4500 KN
NAKNADA ZA SKLAPANJE UGOVORA	- 750 KN
RASPOLOŽIVI IZNOS NAKON 60 MJESECI	35.625 KN

DONACIJA WÜSTENROTA LIONSU

Wüstenrot stambena štedionica će zaključno sa 30.06.2012. uplatiti donaciju Lions – Hrvatska sukladno količini ugovora koji sklope članovi i simpatizeri Lionsa i to u sljedećem iznosu:

Broj sklopljenih ugovora do 30.06.2012.	Visina donacije po ugovoru o stambenoj štednji
0 - 300	5 eura
300 - 900	7 eura
901 -	10 eura

wūstenrot

KONTAKTI U WSŠ

Danijela Putnik – koordinator Lionsa i WSŠ

E-mail: danijela.putnik@pu.t-com.hr

Bernard Fabris – manager poslovne jedinice Istra u WSŠ

Mob:098 486 833

E – mail: istra@wuestenrot.hr



The International Association of Lions clubs
DISTRICT 126, Croatia